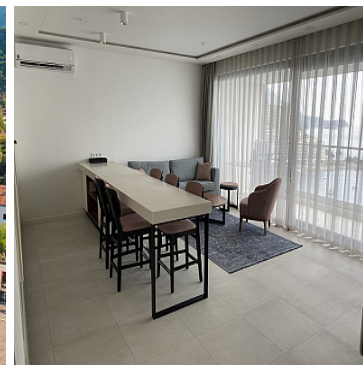


Apartamenty NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 78,66 m²,

Budva

Cena **420 000** €



Zachęcamy do zapoznania się z ofertą ekskluzywnego apartamentu usytuowanego na 10. piętrze nowoczesnego kompleksu w Rafailovici. Ten przestronny apartament o powierzchni 78,66 m² znajduje się w pierwszej linii brzegowej, tuż przy promenadzie i zaledwie kilka kroków od plaży.

Kluczowe cechy nieruchomości:

- **2 Sypialnie:** W tym jedna sypialnia z osobną łazienką.
- **2 Łazienki:** Jedna wyposażona w prysznic, druga w wannę.
- **Salon z aneksem kuchennym:** Przestronny i jasny, idealny do relaksu i rozrywki.
- **Klimatyzacja:** Zainstalowana w każdym pokoju, zapewniająca komfort przez cały rok.
- **Duży balkon:** Z panoramicznymi oknami, oferującymi spektakularne widoki, otwierane do połowy

powierzchni.

Wyposażenie i umeblowanie:

- W pełni wyposażona kuchnia z lodówką, pralką, płytą elektryczną grzewczą, piekarnikiem, zmywarką i okapem kuchennym.
- Umeblowanie zgodne ze zdjęciami, stylowe i nowoczesne.
- Telewizory w każdym pokoju.
- Możliwość podłączenia telewizji kablowej lub satelitarnej.
- Dostęp do internetu dostarczanego przez administrację budynku.

Dodatkowe udogodnienia:

- Basen i mini siłownia na terenie obiektu, dostępne bez dodatkowych opłat.
- Restauracje i kawiarnie na parterze budynku.
- Bliskość długiego deptaka, pięknych plaż z leżakami, parasolami oraz licznymi barami i restauracjami.

Lokalizacja i Dostępność:

- 4,5 km do centrum Budvy.
- 24,9 km od lotniska Tivat, 60,2 km od lotniska Podgorica.
- 26,4 km od malowniczego Kotoru.

Finanse i prawo:

- Cena: 400 000 EUR.
- Opłaty administracyjne oraz rachunki za prąd i wodę wynoszą około 250-260 euro miesięcznie (bez wody i prądu).
- Nieruchomość jest własnościowa, z aktualnym aktem własności.
- Możliwość wynajęcia mieszkania za pośrednictwem administracji budynku.

Ta wyjątkowa oferta jest idealna dla osób szukających luksusu, komfortu i wygody w jednym z najpiękniejszych zakątków Czarnogóry.

Zapraszamy do kontaktu w celu umówienia oglądania tej wyjątkowej nieruchomości!

Symbol	425/RLB/MS	Liczba pokoi	3
Województwo	Rafailovici	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	Apartamenty	Status	AKTUALNA
Cena w EURO	420 000, 00 €	Kraj	Czarnogóra
Powierzchnia całkowita	78, 66 m²	Miejscowość	Budva
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	APARTAMENT
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Standard	WYSOKI STANDARD
Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba sypialni	2
Piętro	10	Umeblowanie	PEŁNE
Winda w nieruchomości	TAK	Alarm	TAK
Ochrona	TAK	Osiedle zamknięte	TAK
Recepcja	TAK	Ogródek	TAK
Basen	TAK	Balkon	TAK
Loggia	TAK	Najbliższa linia brzegowa	5m



Realty Bridge
ul. Chmielna 73
+48 509 789 789
info@realty-bridge.com



Realty Bridge

info@realty-bridge.com

Więcej ofert na stronie **www.realty-bridge.com**