

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 2 920,00 m²,
Sao Goncalo
Cena **990 000** €



Lokalizacja: São Gonçalo, przylegająca do Palheiro Nature Estate, najbardziej luksusowego resortu na wyspie, w tym 18-dołkowego pola golfowego, 5-gwiazdkowego hotelu butikowego, spa i założonych ogrodów. Tylko 15 minut od lotniska i 10 minut od centrum Funchal.

- **Powierzchnia działki:** 2920 m²
- **Całkowita powierzchnia zabudowy:** 1577 m²
- **PUM:** 802 m²
- **Projekt:** Zatwierdzony przez urząd miasta Funchal; projekt luksusowego, współczesnego kompleksu apartamentowego zaprojektowanego przez renomowanego hiszpańskiego architekta Leonardo Omar Studio.

- **Możliwość konwersji:** Projekt przewiduje niezależne apartamenty w prywatnym, ogrodzonym kondominium, możliwe do sprzedaży na zasadzie pełnej własności.
- **Infrastruktura:** Asfaltowa droga dojazdowa, wewnętrzna droga zapewniająca doskonały dostęp do budowy, mury oporowe z naturalnego kamienia do miejsc parkingowych.

Szczegóły Projektu:

- Łączna powierzchnia użytkowa ok.800 m² (PUM)
- Sześć apartamentów typu studio, dwa apartamenty z dwiema sypialniami i ekskluzywny apartament penthouse z trzema sypialniami, szafą, biurem, pralnią, prywatnym basenem i jacuzzi
- Otwarte kuchnie lub aneksy kuchenne w studiach
- Większość jednostek z prywatnymi basenami lub jacuzzi
- Wspólne udogodnienia rekreacyjne, w tym recepcja, spa i siłownia, możliwe do przekształcenia w dodatkowe apartamenty
- Projekt 3D - na życzenie

Struktura Własności:

- Zarejestrowana na Maderze spółka; cena zakupu obejmuje 100% udziałów spółki.

Alternatywne Możliwości Rozwoju:

- **Luksusowa Prywatna Rezydencja:** Możliwość rozwoju działki pod jedną ultra-luksusową rezydencją zapewniającą niesamowite widoki, prywatność i bezpieczeństwo w prestiżowej lokalizacji.

Dodatkowe Informacje:

- **Widoki:** Panoramiczne widoki na Zatokę Funchal i ocean.
- **Lokalizacja:** Spokojna i dostępna, w sąsiedztwie Palheiro Nature Estate.
- **Bezpieczeństwo:** Prywatne kondominium z bramą wjazdową i ochroną.
- **Zatwierdzenie Projektu:** Przez urząd miasta Funchal, oczekujące na złożenie projektów specjalistycznych.
- **Przeznaczenie:** Projektowany jako pięciogwiazdkowy obiekt wynajmu wakacyjnego (Alojamento local) dla klientów VIP, możliwość wydzielenia osobnych KW pod sprzedaż apartamentów.
- **Konfiguracja:** Sześć apartamentów typu studio; dwa apartamenty dwupokojowe i jeden trzypokojowy apartament.
- **Możliwość Przekształcenia:** W prywatne apartamenty na sprzedaż.
- **Udogodnienia:** SPA, strefa jogi, siłownia.

Projekt architektoniczny, topograficzny oraz spółka celowa wliczone w cenę zakupu!

Po więcej szczegółów zapraszamy do kontaktu.

Symbol	14/RLB/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena w EURO	990 000, 00 €	Kraj	Portugalia
Województwo	Madera	Miejscowość	Sao Goncalo
Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY	Możliwa zabudowa	WIELKOMIESZKANIOWA
Działka uzbrojona	TAK	Położenie	POD MIASTEM
Powierzchnia działki	2 920, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	50, 00
Długość działki (mb.)	60, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Linia telefoniczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Czy jest KW	TAK		



Realty Bridge
ul. Chmielna 73
+48 509 789 789
info@realty-bridge.com



Realty Bridge

info@realty-bridge.com

Więcej ofert na stronie **www.realty-bridge.com**