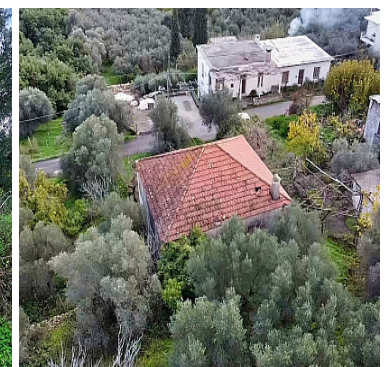


**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 1 110,00 m<sup>2</sup>,  
Provarma  
Cena **155 000 €**



Na sprzedaż działka o powierzchni 1100.97 m<sup>2</sup> ze starym, kamiennym, neoklasycystycznym budynkiem o powierzchni 104.50 m<sup>2</sup> położona w wiosce Provarma w pobliżu Stylos w regionie Apokoronas.

Działka ma możliwość zabudowy do 400 m<sup>2</sup> w celach prywatnych lub do 600 m<sup>2</sup> na cele komercyjne. Działka ma wysoki współczynnik zabudowy, ale także dużą elewację od strony lokalnej drogi asfaltowej (43 m).

Idealna okazja na stałe/wakacyjne inwestycje lub/i inwestycje turystyczne (tradycyjne domy – kompleks apartamentowy – agroturystyka) działające na licencji EOT lub Airbnb.

Na działce znajdują się różne drzewa takie jak: oliwki, pomarańcze, mandarynki, cytryny, awokado i winorośla. Jest też wystarczająco dużo miejsca na budowę dużego basenu, parkingu czy garażu.

Wewnątrz działki znajduje się neoklasycystyczny dom z kamienia, który wymaga remontu np. z przeznaczeniem

na mieszkanie lub recepcję + bufet i salę śniadaniową.

Składa się z 2 dużych sypialni, kuchni, salonu, WC i centralnego korytarza.

Kilka metrów dalej znajduje się wolnostojący budynek magazynowy o powierzchni 16.60 m<sup>2</sup>, z dodatkową kuchnią.

Działka oferuje niesamowite widoki na wiecznie zieloną okolicę i majestatyczne Białe Góry, aż po równinę rzeki Koiliaris, ale może mieć również widok na morze z najwyższego poziomu działki.

Na miejscu dostępne jest zaopatrzenie w wodę i prąd.

Nieruchomość położona jest tylko 700 m od tawern, piekarni, mini marketów i słynnych źródeł wody w wiosce Stylos, gdzie butelkowana jest woda `Samaria`.

Działka znajduje się zaledwie 6 km od wioski Kalyves i jej pięknych piaszczystych plaż.

Symbol	<b>2/RLB/OGS</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DZIAŁKA</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Cena	<b>702 646, 00 PLN</b>
Cena w EURO	<b>155 000, 00 €</b>	Cena za m2	<b>633, 01 PLN</b>
Cena za m2 w EURO	<b>139, 64 €</b>	Kraj	<b>Grecja</b>
Województwo	<b>Kreta</b>	Powiat	<b>Chania</b>
Gmina	<b>Apokoronas</b>	Miejscowość	<b>Provarma</b>
Powierzchnia działki	<b>1 110, 00 m<sup>2</sup></b>	Kształt działki	<b>KWADRAT</b>
Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>	Udział w działce	<b>CAŁOŚĆ</b>
Nr Licencji	<b>1111</b>		



Realty Bridge  
ul. Chmielna 73  
+48 509 789 789  
info@realty-bridge.com



Realty Bridge

[info@realty-bridge.com](mailto:info@realty-bridge.com)

Więcej ofert na stronie **[www.realty-bridge.com](http://www.realty-bridge.com)**