

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 231,00 m²,

Sal

Cena **299 999** €



Położone na malowniczym wybrzeżu plaży Ponta Preta, niedaleko miejscowości Santa Maria na wyspie Sal w Republice Zielonego Przylądka, Tortuga to jedno z najbardziej luksusowych osiedli mieszkalnych na tym egzotycznym archipelagu. Oferujemy szeroki wybór willi i apartamentów o wysokim standardzie w pięknych i dziewiczych okolicach, z wyjątkowym położeniem na jednej z ostatnich niezagospodarowanych białych plaż na świecie.

Rozciągający się na obszarze 74 843 metrów kwadratowych, z zagęszczeniem zabudowy poniżej 25%, Tortuga obejmuje dwanaście ekskluzywnych jednopiętrowych willi z czterema sypialniami, czterdzieści dwupiętrowych willi z trzema sypialniami oraz 306 eleganckich apartamentów z dwiema sypialniami.

Nasze zaangażowanie w doskonałość sięga poza naszą ofertę nieruchomości. W Tortudze będziesz mógł

korzystać z licznych udogodnień, takich jak całodobowa recepcja i concierge, pięknie utrzymane ogrody, luksusowy pięciogwiazdkowy hotel z dostępem dla wszystkich mieszkańców, restauracja na 150 miejsc, elegancka winiarnia, piano bar, strefy relaksu, luksusowy spa i nowoczesna siłownia, dwie wspólne strefy basenów oraz różnorodne sklepy. Każda willa jest wyposażona w prywatny basen i ogród, a wszystkie apartamenty posiadają przestronne tarasy.

Tortuga oferuje wyjątkową okazję inwestycyjną, która pozwala Ci być częścią prestiżowego ośrodka w jednym z najbardziej poszukiwanych miejsc na świecie.

Najważniejsze cechy nieruchomości:

- Malownicze położenie przy plaży
- Zagęszczenie zabudowy poniżej 25%
- 12 luksusowych jednopiętrowych willi z czterema sypialniami
- 40 luksusowych dwupiętrowych willi z trzema sypialniami
- 306 luksusowych apartamentów z dwiema sypialniami
- Dwie wspólne strefy basenów
- Zieleń ogrodów i pięknie utrzymane ogrody
- Luksusowy hotel 5 gwiazdek
- Udogodnienia Apart-Hotel dostępne dla wszystkich willi i apartamentów (w tym opcja wynajmu)
- Doskonała restauracja na 150 miejsc
- Elegancka winiarnia i piano bar
- Luksusowe spa i nowoczesna siłownia

Specyfikacje nieruchomości:

- Europejskie standardy budowlane
- Wzmocnione filary i belki betonowe
- Zewnętrzne ściany z bloczków betonowych o grubości 200 mm z komorą powietrzną
- Wewnętrzne ściany z bloczków betonowych o grubości 90 mm z komorą powietrzną
- Sufity z wzmocnionych belek betonowych i bloczków z komorą powietrzną
- Dachy pokryte dachówkami arabskimi oraz płytkami ceramicznymi najwyższej jakości na obszarach solarium, membrana wodoodporna o grubości 6 mm
- Elewacje wykończone tynkiem na bazie piasku i cementu o grubości 12 mm, naturalne wykończenie kamieniem w niektórych miejscach
- Wykończenie wewnętrznych ścian i sufitów w gładkim tynku gipsowym, fałszywe cokoły gipsowe w korytarzu i w pokojach, gdzie wymagana jest preinstalacja klimatyzacji
- Kafelki kuchenne wykonane z polerowanej ceramiki najwyższej jakości
- Łazienki wykończone polerowaną kafelkową płytą marmurowego typu lub podobną
- Podłogi wewnętrzne wykończone ceramiką najwyższej jakości typu marmur (Porcelanosa lub podobna)
- Zewnętrzne tarasy i alejki wykończone płytkami ceramicznymi najwyższej jakości
- Wyposażenie łazienek w porcelanę gatunku witrówkowanego, baterie mieszające i marmurowe blaty, jeśli jest to określone
- Kuchnia wyposażona w meble ściennie i dolne, płytę szklaną, piekarnik elektryczny, okap, kombi lodówkę/zamrażarkę oraz blaty granitowe
- Stolarka drzwiowa z wzmocnioną drzwiami wejściowymi wykończonymi drewnem bukowym lub podobnymi, wewnętrzne drzwi przejściowe wykończone drewnem bukowym lub podobnymi, opaski drzwiowe dopasowane do wykończenia bukowego, chrom lub mosiądz wykończenie elementów drzwiowych dobrej jakości.

Republika Zielonego Przylądka staje się nowym globalnym centrum nieruchomości i wypoczynku, oferując znakomitą szansę inwestycji w rozwój, wynajem lub odsprzedaż. Ten raj w środku Atlantyku szybko zdobywa

reputację Karaibów Europy, bez zmęczenia po długiej podróży samolotem. Dzięki dogodnemu dostępowi i atrakcyjności unikalnego rajskiego miejsca, Republika Zielonego Przylądka oferuje niepowtarzalny potencjał inwestycyjny.

Inne atrakcje na wyspie Sal to miasteczko Espargos z różnorodnymi sklepami, barami i restauracjami, solniska Pedra de Lume i miasteczko portowe Palmeira. Wyspa Sal stoi na czele ekscytujących inwestycji wokół Republiki Zielonego Przylądka. Rząd inwestuje znaczące środki w tworzenie nowoczesnego, światowej klasy celu turystycznego. Dzięki coraz większej liczbie planowanych lotów, rosnącej infrastrukturze turystycznej, pięciogwiazdkowemu hotelowi, dwóm polom golfowym zaprojektowanym przez Erniego Els-a oraz planom budowy ekskluzywnego portu jachtowego, główne touroperatorzy coraz bardziej zainteresowani są dostępem do nieruchomości do wynajęcia. Unikalne połączenie korzyści przyrodniczych i rozwojowych czyni Sal najważniejszym wyborem spośród wszystkich sąsiadujących wysp - i nigdy nie było lepszego czasu ani okazji do inwestycji.

Liczba pokoi	5	Symbol	217/RLB/DS
Rodzaj domu	KOMPLEKS DOMÓW	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena w EURO	299 999, 00 €	Kraj	Wyspy Zielonego Przylądka
Województwo	Sal	Miejscowość	Sal
Powierzchnia całkowita	231, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	115, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj budynku	WILLA
Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM	Liczba łazienek	3
Umeblowanie	PEŁNE	Alarm	TAK
Ochrona	TAK	Monitoring	TAK
Osiedle zamknięte	TAK	Recepcja	TAK
Parking strzeżony	TAK	Liczba miejsc parkingowych	1
Ogródek	TAK	Basen	TAK
Sauna	TAK	Balkon	TAK
Taras	TAK	Loggia	TAK



Realty Bridge
ul. Chmielna 73
+48 509 789 789
info@realty-bridge.com



Realty Bridge

info@realty-bridge.com

Więcej ofert na stronie **www.realty-bridge.com**