

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 14, pow. całkowita: 450,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 950,00 m<sup>2</sup>,

Cap Malheureux

Cena **900 000** €



Clos du Littoral to prestiżowe osiedle wybudowane w reżimie Real Estate Scheme (RES) na Mauritiusie. Jego pierwsza faza została ukończona w 2015 roku, przyciągając klientów z całego świata swoją elegancją i komfortem.

### Nasza Oferta:

- **Wille (3 Faza):** Oferujemy wyjątkowe wille z architekturą łączącą nowoczesność i elegancję, wykończone naturalnymi materiałami, takimi jak drewno, kamień i trzcina.
- **Bogata Infrastruktura:** Clos du Littoral to nie tylko luksusowe wille. Oferujemy także recepcję, ekskluzywny klub spa, klub lounge, tor do kręgli, oraz klub dla dzieci. Dodatkowo, istnieje możliwość parkowania łodzi dla miłośników morskich przygód.

- **Udogodnienia:** Nasza inwestycja zapewnia dostęp do szerokiego wachlarza udogodnień, w tym basen, siłownia, oraz pięknie zagospodarowany park, gdzie można wyciszyć się po intensywnym dniu.

### Wyjątkowe Udogodnienia:

- **Recepcja:** Profesjonalna obsługa dostępna dla mieszkańców o każdej porze dnia.
- **Spa:** Zapraszamy do naszego spa, gdzie można zanurzyć się w atmosferę relaksu i spokoju.
- **Klub Lounge:** To idealne miejsce na spotkania w przyjaznej atmosferze, tuż obok toru do kręgli i basenu.
- **Parkowanie Łodzi:** Wyłącznie parkowanie dla łodzi, jedyny w swoim rodzaju w regionie, z usługami personalizowanego serwisu i konserwacji.
- **Siłownia:** Nasza w pełni wyposażona siłownia pozwoli utrzymać dobrą formę codziennie.

### Dodatkowe Atrakcje:

- **Beach Club:** Zlokalizowany na jednej z najpiękniejszych plaż na wyspie, oferuje różnorodne usługi od sportów wodnych do bezpłatnych przejazdów 7 dni w tygodniu. W spa z widokiem na morze można skorzystać z różnorodnych zabiegów, a restauracja serwuje apetyczne dania w luźnej atmosferze.

**Karta Privilege:** Wyłączna karta dla właścicieli grupy zapewnia wiele przywilejów, w tym bezpłatny dostęp i zniżki w VIP Beach Club, a także w restauracji i spa Domaine des Alizées. Korzyści obejmują specjalne rabaty na zakup wina i alkoholu, a także ekskluzywne usługi związane z zakupem i utrzymaniem łodzi.

### Ceny:

#### Nieruchomość C2:

- Liczba Pokoi: 3
- Cena Netto (włączając meble): \$973,872
- Opłata Rejestracyjna\*: \$25,000 lub 5% wartości netto (co jest wyższe)
- Powierzchnia Działki: 500 metrów kwadratowych (m<sup>2</sup>)

#### Nieruchomość D2:

- Liczba Pokoi: 3
- Cena Netto (włączając meble): \$1,000,000
- Opłata Rejestracyjna\*: \$25,000 lub 5% wartości netto (co jest wyższe)
- Powierzchnia Działki: 700 metrów kwadratowych (m<sup>2</sup>)
- Powierzchnia Użytkowa: 346 metrów kwadratowych (m<sup>2</sup>)
- Parking dla Łodzi: Tak

#### Nieruchomość E1:

- Liczba Pokoi: 4
- Cena Netto (włączając meble): \$1,200,000
- Opłata Rejestracyjna\*: \$25,000 lub 5% wartości netto (co jest wyższe)
- Powierzchnia Działki: 800 metrów kwadratowych (m<sup>2</sup>)
- Powierzchnia Użytkowa: 414 metrów kwadratowych (m<sup>2</sup>)
- Parking dla Łodzi: Tak
- Powierzchnia Użytkowa: 301.69 metrów kwadratowych (m<sup>2</sup>)
- Parking dla Łodzi: Tak

Odkryj raj na ziemi - Clos du Littoral. Skontaktuj się z nami już dziś, aby stać się właścicielem jednej z tych



Realty Bridge  
ul. Chmielna 73  
+48 509 789 789  
[info@realty-bridge.com](mailto:info@realty-bridge.com)

ekskluzywnych nieruchomości.

Liczba pokoi	<b>14</b>	Symbol	<b>216/RLB/DS</b>
Rodzaj domu	<b>WOLNOSTOJĄCY</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>PIERWOTNY</b>	Cena w EURO	<b>900 000, 00 €</b>
Kraj	<b>Mauritius</b>	Miejscowość	<b>Cap Malheureux</b>
Powierzchnia całkowita	<b>450, 00 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia działki	<b>950, 00 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia użytkowa	<b>298, 00 m<sup>2</sup></b>	Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>
Przeznaczenie	<b>MIESZKALNE</b>	Rok budowy	<b>2023</b>
Standard	<b>BARDZO WYSOKI STANDARD</b>	Typ kuchni	<b>POŁĄCZONA Z SALONEM</b>
Liczba łazienek	<b>6</b>	Droga dojazdowa	<b>ASFALTOWA</b>
Umeblowanie	<b>PEŁNE</b>	Podpiwniczenie /piwnica	<b>PIWNICA</b>
Alarm	<b>TAK</b>	Ochrona	<b>TAK</b>
Monitoring	<b>TAK</b>	Osiedle zamknięte	<b>TAK</b>
Recepcja	<b>TAK</b>	Parking strzeżony	<b>TAK</b>
Garaż	<b>TAK</b>	Liczba miejsc parkingowych	<b>1</b>
Ogródek	<b>TAK</b>	Basen	<b>TAK</b>
Sauna	<b>TAK</b>	Taras	<b>TAK</b>
Loggia	<b>TAK</b>		



Realty Bridge  
ul. Chmielna 73  
+48 509 789 789  
info@realty-bridge.com



Realty Bridge

[info@realty-bridge.com](mailto:info@realty-bridge.com)

Więcej ofert na stronie **[www.realty-bridge.com](http://www.realty-bridge.com)**