

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 163,00 m², pow. działki: 460,00 m²,

Cap Malheureux

Cena **625 000** €



Clos du Littoral to prestiżowe osiedle wybudowane w reżimie Real Estate Scheme (RES) na Mauritiusie. Jego pierwsza faza została ukończona w 2015 roku, przyciągając klientów z całego świata swoją elegancją i komfortem.

Nasza Oferta:

- **Wille (3 Faza):** Oferujemy wyjątkowe wille z architekturą łączącą nowoczesność i elegancję, wykończone naturalnymi materiałami, takimi jak drewno, kamień i trzcina.
- **Bogata Infrastruktura:** Clos du Littoral to nie tylko luksusowe wille. Oferujemy także recepcję, ekskluzywny klub spa, klub lounge, tor do kręgli, oraz klub dla dzieci. Dodatkowo, istnieje możliwość parkowania łodzi dla miłośników morskich przygód.

- **Udogodnienia:** Nasza inwestycja zapewnia dostęp do szerokiego wachlarza udogodnień, w tym basen, siłownia, oraz pięknie zagospodarowany park, gdzie można wyciszyć się po intensywnym dniu.

Wyjątkowe Udogodnienia:

- **Recepcja:** Profesjonalna obsługa dostępna dla mieszkańców o każdej porze dnia.
- **Spa:** Zapraszamy do naszego spa, gdzie można zanurzyć się w atmosferę relaksu i spokoju.
- **Klub Lounge:** To idealne miejsce na spotkania w przyjaznej atmosferze, tuż obok toru do kręgli i basenu.
- **Parkowanie Łodzi:** Wyłącznie parkowanie dla łodzi, jedyny w swoim rodzaju w regionie, z usługami personalizowanego serwisu i konserwacji.
- **Siłownia:** Nasza w pełni wyposażona siłownia pozwoli utrzymać dobrą formę codziennie.

Dodatkowe Atrakcje:

- **Beach Club:** Zlokalizowany na jednej z najpiękniejszych plaż na wyspie, oferuje różnorodne usługi od sportów wodnych do bezpłatnych przejazdów 7 dni w tygodniu. W spa z widokiem na morze można skorzystać z różnorodnych zabiegów, a restauracja serwuje apetyczne dania w luźnej atmosferze.

Karta Privilege: Wyłączna karta dla właścicieli grupy zapewnia wiele przywilejów, w tym bezpłatny dostęp i zniżki w VIP Beach Club, a także w restauracji i spa Domaine des Alizées. Korzyści obejmują specjalne rabaty na zakup wina i alkoholu, a także ekskluzywne usługi związane z zakupem i utrzymaniem łodzi.

Możliwe pełne zarządzanie, nieruchomości generujące pewny przychód!

Ceny:

Nieruchomość C2:

- Liczba Pokoi: 3
- Cena Netto (włączając meble): \$973,872
- Opłata Rejestracyjna*: \$25,000 lub 5% wartości netto (co jest wyższe)
- Powierzchnia Działki: 500 metrów kwadratowych (m²)

Nieruchomość D2:

- Liczba Pokoi: 3
- Cena Netto (włączając meble): \$1,000,000
- Opłata Rejestracyjna*: \$25,000 lub 5% wartości netto (co jest wyższe)
- Powierzchnia Działki: 700 metrów kwadratowych (m²)
- Powierzchnia Użytkowa: 346 metrów kwadratowych (m²)
- Parking dla Łodzi: Tak

Nieruchomość E1:

- Liczba Pokoi: 4
- Cena Netto (włączając meble): \$1,200,000
- Opłata Rejestracyjna*: \$25,000 lub 5% wartości netto (co jest wyższe)
- Powierzchnia Działki: 800 metrów kwadratowych (m²)
- Powierzchnia Użytkowa: 414 metrów kwadratowych (m²)
- Parking dla Łodzi: Tak
- Powierzchnia Użytkowa: 301.69 metrów kwadratowych (m²)
- Parking dla Łodzi: Tak

Odkryj raj na ziemi - Clos du Littoral. Skontaktuj się z nami już dziś, aby stać się właścicielem jednej z tych



Realty Bridge
ul. Chmielna 73
+48 509 789 789
info@realty-bridge.com

ekskluzywnych nieruchomości.

Liczba pokoi	7	Symbol	215/RLB/DS
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena w EURO	625 000, 00 €
Kraj	Mauritius	Miejscowość	Cap Malheureux
Powierzchnia całkowita	163, 00 m²	Powierzchnia działki	460, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	142, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rok budowy	2023
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM
Liczba łazienek	3	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Umeblowanie	PEŁNE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Alarm	TAK	Ochrona	TAK
Monitoring	TAK	Osiedle zamknięte	TAK
Recepcja	TAK	Parking strzeżony	TAK
Garaż	TAK	Liczba miejsc parkingowych	1
Ogródek	TAK	Basen	TAK
Sauna	TAK	Taras	TAK
Loggia	TAK		



Realty Bridge
ul. Chmielna 73
+48 509 789 789
info@realty-bridge.com



Realty Bridge

info@realty-bridge.com

Więcej ofert na stronie **www.realty-bridge.com**