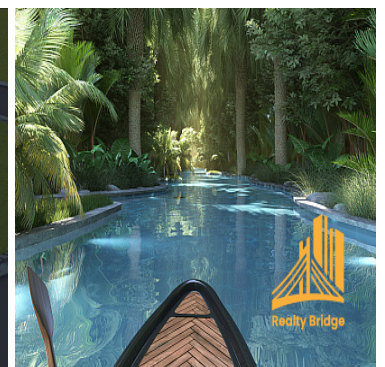
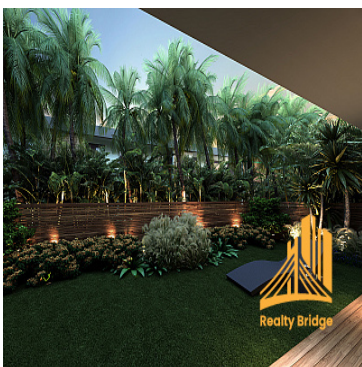


## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 213,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 700,00 m<sup>2</sup>,

Cap Malheureux

Cena **930 000** €



W Cap Marina znajdziesz oazę mieszkalną oferującą wyrafinowane udogodnienia, spokojne otoczenie i ekscytujące atrakcje w pobliżu.

Oto kilka z tych atrakcji:

### Udogodnienia dla łodzi:

- Pomost gwarantujący stabilne i dobrze chronione cumowanie.
- Dostępna pełna obsługa techniczna.

### Wyjątkowe centrum wellness z zabiegami przeciwdziałającymi starzeniu:

- Zabiegi na twarz i ciało oparte na technologii komórkowej.

- Doradztwo dietetyczne.
- Produkty przeciwdziałające starzeniu się skóry.
- Zabiegi pielęgnacyjne.
- 24-godzinna ochrona.

**Usługi concierge i możliwość korzystania z wózków golfowych na terenie osiedla.**

**Plaża zaledwie 50 metrów od Cap Marina.**

**Baseny z widokiem na ocean oraz bar na dachu.**

**Nowoczesne centrum fitness.**

**Strefa handlowa:**

- Niezależnie od tego, czy szukasz idealnego prezentu, pragniesz przeżyć wyjątkowe doznania kulinarne, czy też szukasz rozrywki, strefa handlowa to miejsce, gdzie luksus króluje.
- Od targów rzemieślniczych i mini supermarketu po lokalne butiki, aptekę, park zdrowia i restauracje haute-cuisine, tu możesz cieszyć się wyjątkowym stylem życia.
- Docenisz doskonałe połączenie kolorów i tekstur, które tworzą nowoczesne wrażenie. To koncepcja z ujmującą architekturą, stworzona, aby tworzyć zaangażowany styl życia dla mieszkańców.

**Wille łączą luksusowe nieruchomości z najwyższym poziomem obsługi, oferując właścicielom i mieszkańcom międzynarodowy styl życia określany jako doskonałość.** Położone w najbardziej prestiżowej okolicy, wille nad mariną to luksusowe nieruchomości z nowoczesnymi udogodnieniami i poziomem obsługi, który jest prawdziwie spersonalizowany.

- Domy dwu-, trzy-, cztero- lub sześć-sypialniane o powierzchni od 200 do 900 m<sup>2</sup> z prywatnym ogrodem o powierzchni od 700 do 2300 m<sup>2</sup>.
- Wszystkie rezydencje posiadają prywatny basen o powierzchni od 58 do 190 m<sup>2</sup>.
- Wszystkie baseny obejmują miejsce do grillowania i strefę wypoczynkową.
- Wysokość sufitów od 3,2 m do 7 m.
- Wszystkie wille posiadają piwnicę na wino.
- Ciesz się panoramicznym widokiem na kanał i jego tropikalny krajobraz.
- Inteligentne zarządzanie budynkiem - infrastruktura do automatyzacji domowej, która integruje i kontroluje technologię nieruchomości.
- Wszystkie sypialnie posiadają łazienki en-suite i prywatne ogrody.
- Rozległe tereny zewnętrzne.
- Włoska ceramika o wyjątkowych wymiarach 180 cm x 80 cm, która nadaje elegancji i wyjątkowemu stylowi willi.

**Wille można oddać do pełnego zarządzania, zwrot z inwestycji szacujemy na poziomie 5 - 8%.**

Liczba pokoi	<b>6</b>	Symbol	<b>213/RLB/DS</b>
Rodzaj domu	<b>WOLNOSTOJĄCY</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>PIERWOTNY</b>	Cena w EURO	<b>930 000, 00 €</b>
Kraj	<b>Mauritius</b>	Miejscowość	<b>Cap Malheureux</b>
Powierzchnia całkowita	<b>213, 00 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia działki	<b>700, 00 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia użytkowa	<b>180, 00 m<sup>2</sup></b>	Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>
Przeznaczenie	<b>MIESZKALNE</b>	Rodzaj budynku	<b>WILLA</b>
Rok budowy	<b>2023/24</b>	Standard	<b>BARDZO WYSOKI STANDARD</b>
Typ kuchni	<b>POŁĄCZONA Z SALONEM</b>	Liczba łazienek	<b>4</b>
Droga dojazdowa	<b>ASFALTOWA</b>	Liczba pięter [wliczając parter]	<b>2</b>
Wysokość kondygnacji [m]	<b>3, 70 cm</b>	Umeblowanie	<b>PEŁNE</b>
Podpiwniczenie /piwnica	<b>PIWNICA</b>	Alarm	<b>TAK</b>
Ochrona	<b>TAK</b>	Osiedle zamknięte	<b>TAK</b>
Recepcja	<b>TAK</b>	Parking strzeżony	<b>TAK</b>
Garaż	<b>TAK</b>	Ogródek	<b>TAK</b>
Basen	<b>TAK</b>	Sauna	<b>TAK</b>
Taras	<b>TAK</b>	Loggia	<b>TAK</b>



Realty Bridge  
ul. Chmielna 73  
+48 509 789 789  
info@realty-bridge.com



Realty Bridge

[info@realty-bridge.com](mailto:info@realty-bridge.com)

Więcej ofert na stronie **[www.realty-bridge.com](http://www.realty-bridge.com)**