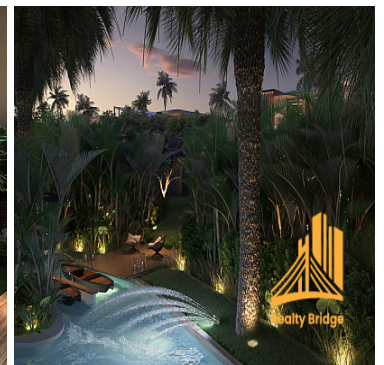
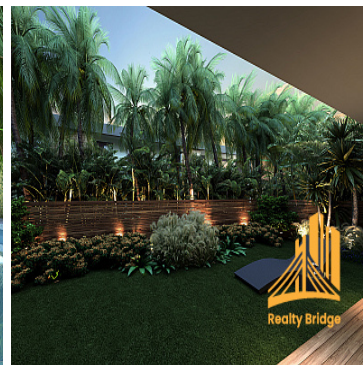
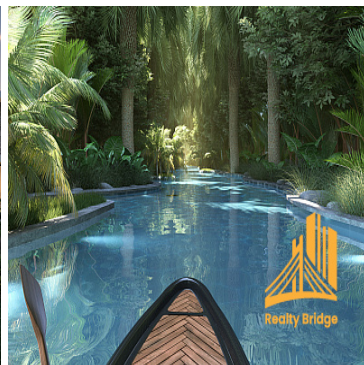


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 9, pow. całkowita: 624,00 m², pow. działki: 800,00 m²,

Cap Malheureux

Cena **2 500 000** €



W Cap Marina znajdziesz oazę mieszkalną oferującą wyrafinowane udogodnienia, spokojne otoczenie i ekscytujące atrakcje w pobliżu.

Oto kilka z tych atrakcji:

Udogodnienia dla łodzi:

- Pomost gwarantujący stabilne i dobrze chronione cumowanie.
- Dostępna pełna obsługa techniczna.

Wyjątkowe centrum wellness z zabiegami przeciwdziałającymi starzeniu:

- Zabiegi na twarz i ciało oparte na technologii komórkowej.

- Doradztwo dietetyczne.
- Produkty przeciwdziałające starzeniu się skóry.
- Zabiegi pielęgnacyjne.
- 24-godzinna ochrona.

Usługi concierge i możliwość korzystania z wózków golfowych na terenie osiedla.

Plaża zaledwie 50 metrów od Cap Marina.

Baseny z widokiem na ocean oraz bar na dachu.

Nowoczesne centrum fitness.

Strefa handlowa:

- Niezależnie od tego, czy szukasz idealnego prezentu, pragniesz przeżyć wyjątkowe doznania kulinarne, czy też szukasz rozrywki, strefa handlowa to miejsce, gdzie luksus króluje.
- Od targów rzemieślniczych i mini supermarketu po lokalne butiki, aptekę, park zdrowia i restauracje haute-cuisine, tu możesz cieszyć się wyjątkowym stylem życia.
- Docenisz doskonałe połączenie kolorów i tekstur, które tworzą nowoczesne wrażenie. To koncepcja z ujmującą architekturą, stworzona, aby tworzyć zaangażowany styl życia dla mieszkańców.

Wille łączą luksusowe nieruchomości z najwyższym poziomem obsługi, oferując właścicielom i mieszkańcom międzynarodowy styl życia określany jako doskonałość. Położone w najbardziej prestiżowej okolicy, wille nad mariną to luksusowe nieruchomości z nowoczesnymi udogodnieniami i poziomem obsługi, który jest prawdziwie spersonalizowany.

- Domy dwu-, trzy-, cztero- lub sześć-sypialniane o powierzchni od 200 do 900 m² z prywatnym ogrodem o powierzchni od 700 do 2300 m².
- Wszystkie rezydencje posiadają prywatny basen o powierzchni od 58 do 190 m².
- Wszystkie baseny obejmują miejsce do grillowania i strefę wypoczynkową.
- Wysokość sufitów od 3,2 m do 7 m.
- Wszystkie wille posiadają piwnicę na wino.
- Ciesz się panoramicznym widokiem na kanał i jego tropikalny krajobraz.
- Inteligentne zarządzanie budynkiem - infrastruktura do automatyzacji domowej, która integruje i kontroluje technologię nieruchomości.
- Wszystkie sypialnie posiadają łazienki en-suite i prywatne ogrody.
- Rozległe tereny zewnętrzne.
- Włoska ceramika o wyjątkowych wymiarach 180 cm x 80 cm, która nadaje elegancji i wyjątkowemu stylowi willi.

Wille można oddać do pełnego zarządzania, zwrot z inwestycji szacujemy na poziomie 5 - 8%.

Liczba pokoi	9	Symbol	212/RLB/DS
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena w EURO	2 500 000, 00 €	Kraj	Mauritius
Miejscowość	Cap Malheureux	Powierzchnia całkowita	624, 00 m²
Powierzchnia działki	800, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	450, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj budynku	WILLA
Rok budowy	2023/24	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM	Liczba łazienek	6
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Wysokość kondygnacji [m]	3, 40 cm	Umeblowanie	PEŁNE
Alarm	TAK	Ochrona	TAK
Osiedle zamknięte	TAK	Recepcja	TAK
Ogródek	TAK	Basen	TAK
Sauna	TAK	Loggia	TAK



Realty Bridge
ul. Chmielna 73
+48 509 789 789
info@realty-bridge.com



Realty Bridge

info@realty-bridge.com

Więcej ofert na stronie **www.realty-bridge.com**