

Apartamenty NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 88,00 m²,

Kalyves

Cena **315 000** €



Z przyjemnością przedstawiamy Państwu tę niezwykłą ofertę nowoczesnych apartamentów z widokiem na morze w Kalyves. Ta nowa inwestycja to najnowocześniejszy kompleks położony na zboczu wzgórza, oferujący nie tylko spektakularny widok na morze, ale również bliskość licznych udogodnień.

Kompleks składa się z 19 apartamentów, które wyróżniają się minimalistycznym stylem i tradycyjną architekturą Krety. Każdy apartament posiada 1 lub 2 sypialnie, zapewniając odpowiednią przestrzeń dla Państwa i Waszych bliskich. Projekt został starannie zaprojektowany tak, aby łączyć nowoczesność z ergonomią zarówno wewnątrz, jak i na zewnątrz.

Lokalizacja kompleksu jest doskonała. Kalyves, malownicza nadmorska miejscowość w regionie Apokoronas w Chanii, znajduje się zaledwie 25 minut jazdy samochodem od Chanii. Projekt natomiast jest oddalony o zaledwie 5-10 minut spacerem od lokalnych atrakcji Kalyves, zapewniając komfort i prywatność jednocześnie. Okolica ta

oferuje spokojne i urokliwe otoczenie, a jednocześnie zapewnia łatwy dostęp do wszystkich udogodnień i infrastruktury dużego miasta, jakim jest Chania.

Kompleks zapewnia bezpieczeństwo oraz przestronne i wygodne części wspólne, które stwarzają doskonałą atmosferę spotkań towarzyskich i różnorodnych aktywności. Jednocześnie oferuje prywatność i spokój, które są niezbędne do relaksu i regeneracji sił. Każdy dom jest zbudowany na różnych poziomach, co zapewnia ochronę prywatności oraz indywidualne ogrody.

Dodatkowo, istnieje możliwość wyboru apartamentu z prywatnym jacuzzi, które pozwoli na relaks w wodzie, podziwiając wspaniały widok z prywatnego balkonu lub ogrodu.

Z części wspólnych roztacza się niepowtarzalny widok na krajobraz Kreta, malownicze góry, zatokę Souda oraz Morze Egejskie. Basen typu infinity, eleganckie schody i charakterystyczne oświetlenie tworzą wyjątkową atmosferę i dodają uroku temu relaksującemu otoczeniu. Apartamenty zostały zaprojektowane tak, aby zapewniać komfort przez cały rok. System ogrzewania i chłodzenia VRF oraz wysokiej jakości izolacja ścian, sufitów i ram aluminiowych gwarantują optymalne warunki wewnątrz mieszkań. Dodatkowo, system alarmowy oraz antywłamaniowe drzwi wejściowe zapewniają poczucie bezpieczeństwa. Zainstalowany fabrycznie solarny podgrzewacz wody przyczynia się do oszczędności energii, zapewniając jednocześnie dostęp do ciepłej wody przez całą dobę. Inteligentna instalacja domowa umożliwi zdalne zarządzanie alarmem, systemem chłodzenia/ogrzewania (VRF), oświetleniem i kotłem, co dodatkowo ułatwia codzienne życie.

Dodatkowe cechy apartamentów, które z pewnością przypadną Państwu do gustu, to:

- Jednolite posadzki z kamienia Vratsa w salonach, kuchniach, na balkonach i loggiach,
- Półsolidna podłoga drewniana w sypialniach i korytarzach,
- Szafy w sypialniach lakierowane na kolor złamanej bieli.

Projekt zostanie oddany zimą 2023 roku, co oznacza, że wkrótce będą Państwo mogli cieszyć się komfortem i luksusem tych wyjątkowych apartamentów.

Nie przegapcie okazji, aby stać się częścią tego ekskluzywnego kompleksu mieszkalnego. Skontaktujcie się z nami już teraz, aby uzyskać więcej informacji lub umówić się na prezentację.

Kalyves, malownicza nadmorska miejscowość, położona jest w regionie Apokoronas w pięknej części Kreta. Ta urokliwa okolica oferuje turystom wiele atrakcji i pięknych widoków, które sprawią, że pobyt tutaj będzie niezapomniany.

Kalyves jest dogodnie położone zaledwie 25 minut jazdy samochodem od Chanii, co czyni go idealnym miejscem dla osób poszukujących spokoju i relaksu, a jednocześnie chcących cieszyć się bliskością większego miasta z jego bogatą infrastrukturą i udogodnieniami.

Nieruchomość znajduje się zaledwie kilka minut spacerem od urokliwej plaży, gdzie można cieszyć się piaszczystym brzegiem Morza Egejskiego. Plaża w Kalyves jest znana ze swojego czystego piasku i spokojnych, błękitnych wód, co sprawia, że jest to idealne miejsce do relaksu i kąpieli słonecznych.

Wokół nieruchomości znajduje się również wiele udogodnień i atrakcji. W pobliżu znajduje się szereg sklepów, minimarketów i piekarni, co zapewnia łatwy dostęp do codziennych potrzeb. W okolicy można również znaleźć apteki, banki i bankomaty, które zapewniają wygodę i bezpieczeństwo podczas pobytu.

Dla osób szukających rozrywki i aktywności, w okolicy znajduje się wiele restauracji, tawern i kawiarni, gdzie można spróbować lokalnej kuchni i delektować się świeżymi owocami morza. W pobliżu można również znaleźć siłownię, plac zabaw dla dzieci oraz szkołę, co czyni to miejsce idealnym dla rodzin z dziećmi.

Jeśli chodzi o naturę i krajobraz, Kalyves oferuje malownicze widoki na góry i morze. Z balkonów i tarasów nieruchomości można podziwiać panoramiczne widoki na morze i kretański krajobraz, które zapierają dech w piersiach. W pobliżu znajduje się również rynek, gdzie można spróbować lokalnych produktów i poczuć



Realty Bridge
ul. Chmielna 73
+48 509 789 789
info@realty-bridge.com

autentyczną atmosferę tego miejsca.

Podsumowując, lokalizacja nieruchomości w Kalyves oferuje zarówno bliskość udogodnień i infrastruktury miasta, jak i spokój i urokliwość nadmorskiej miejscowości. To idealne miejsce dla osób poszukujących harmonii między komfortem a naturalnym pięknem Kreta.

Symbol	264/RLB/MS	Liczba pokoi	3
Cena	472 804, 20 PLN	Województwo	Kreta
Rodzaj nieruchomości	Apartamenty	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena w EURO	315 000, 00 €
Cena za m2	12 778, 49 PLN	Cena za m2 w EURO	2 675, 68 €
Kraj	Grecja	Powierzchnia całkowita	88, 00 m²
Miejscowość	Kalyves	Powierzchnia użytkowa	70, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba sypialni	2
Piętro	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Klimatyzacja	TAK
Internet	TAK	Alarm	TAK
Osiedle zamknięte	TAK	Parking strzeżony	TAK
Liczba miejsc parkingowych	1	Basen	TAK
Balkon	TAK	Ilość balkonów	1
Taras	TAK	Najbliższa linia brzegowa	10m



Realty Bridge
ul. Chmielna 73
+48 509 789 789
info@realty-bridge.com



Realty Bridge

info@realty-bridge.com

Więcej ofert na stronie **www.realty-bridge.com**