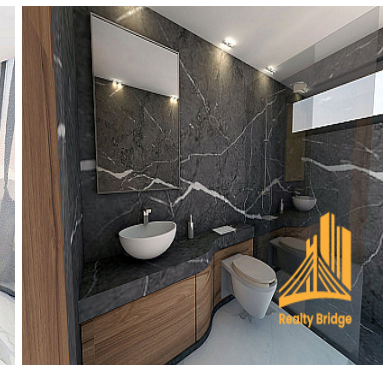
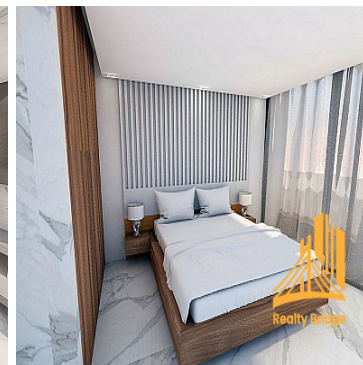


Apartamenty NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 39,00 m²,

Larnaka

Cena **247 000** €



Projekt typu mix-use znajduje się w sercu miasta Larnaka, tętniącej życiem okolicy, która jest centrum aktywności zarówno dla mieszkańców, jak i turystów. Lokalizacja oferuje dostęp do malowniczych placów, restauracji, kawiarni, sklepów detalicznych i barów, zapewniając wszystkie atuty i zalety, które miasto ma do zaoferowania.

Projekt składa się z dwóch budynków, z których jeden to nowo wybudowany 6-kondygnacyjny obiekt, a drugi to istniejący budynek poddawany gruntownej renowacji. Nowo wybudowany budynek, OCC2, oferuje nowoczesne i luksusowe apartamenty w układach: studio, jedna, dwie i trzy sypialnie, zapewniając szereg opcji odpowiadających różnym stylom życia i preferencjom. Na parterze OCC2 znajdzie się kilka sklepów, co zwiększy

wygode mieszkańców.

Drugi budynek, będzie zawierał 34 zupełnie nowe, nowoczesne apartamenty po renowacji. Oba budynki będą miały przyjazne i nowoczesne lobby dla mieszkańców i gości.

Projekt inwestycji jest luksusowy, zarówno we wnętrzach, jak i na zewnątrz budynków. W budynkach znajduje się ogród na dachu, który stanowi małą miejską oazę, w której mieszkańcy mogą się zrelaksować i odpocząć.

Lokalizacja projektu jest strategiczna, ponieważ znajduje się bardzo blisko centrum handlowego Quality City Centre. Apartamentowiec jest oddalony o kilka minut od renomowanej promenady Finikoudes i kilku plaż z błękitną flagą w Larnace, oferując mieszkańcom dostęp do światowej klasy udogodnień i opcji rozrywki.

Do najbliższej plaży tylko 300m!

Zakup nieruchomości bezpośrednio od dewelopera, do ceny należy doliczyć VAT 5% lub 19%

Widok na morze już od 1 p.

Budynek w trakcie prac

Możliwy zakup ratalny

5 lat gwarancji - 5% zwrotu z inwestycji

Larnaka to miasto zlokalizowane na wschodnim wybrzeżu Cypru i jest jednym z największych miast na wyspie. Jest to piękne miasto, z długimi, piaszczystymi plażami i turkusowymi wodami Morza Śródziemnego. Miasto ma wiele udogodnień i atrakcji, które czynią je idealnym miejscem do życia. Larnaka oferuje wiele możliwości aktywnego wypoczynku, w tym sportów wodnych, takich jak windsurfing i nurkowanie, jak również wspaniałe spacerowanie wzdłuż plaży i w pięknych parkach. W mieście znajdują się również liczne sklepy, restauracje i kawiarnie, które zapewniają doskonałe jedzenie i wspaniałą atmosferę.

Miasto ma wiele miejsc kulturowych i zabytków, takich jak kościoły, muzea i ruiny, które przyciągają turystów z całego świata. W Larnace znajduje się również międzynarodowy port lotniczy, co ułatwia podróże i umożliwia łatwe połączenia z innymi miastami na Cyprze i w Europie.

Jednym z największych atutów Larnaki jest jej ciepły klimat i słoneczne dni przez większość roku. Wysokie temperatury latem i łagodne zimy sprawiają, że miasto jest idealnym miejscem dla osób, które lubią ciepło i słońce.

Larnaka jest miastem przyjaznym dla rodzin, z wieloma szkołami i placówkami edukacyjnymi, a także doskonałą infrastrukturą medyczną. Dzięki temu miasto jest idealne dla osób, które szukają pięknego miejsca do życia, z dobrze rozwiniętą infrastrukturą i szerokim wachlarzem możliwości dla mieszkańców.

Symbol	251/RLB/OMS	Liczba pokoi	1
Województwo	Larnaka	Rodzaj nieruchomości	Apartamenty
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena w EURO	247 000, 00 €	Kraj	Cypr
Powierzchnia całkowita	39, 00 m²	Miejscowość	Larnaka
Powierzchnia użytkowa	35, 00 m²	Rodzaj mieszkania	APARTAMENT
Typ kuchni	POŁĄCZONA Z JADALNIĄ	Liczba łazienek	2
Liczba sypialni	1	Piętro	4
Liczba pięter [wliczając parter]	5	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	TAK
Klimatyzacja	TAK	Internet	TAK
Ochrona	TAK	Monitoring	TAK
Osiedle zamknięte	TAK	Recepcja	TAK
Parking strzeżony	TAK	Garaż	TAK
Liczba miejsc parkingowych	1	Ogródek	TAK
Balkon	TAK	Taras	TAK
Ilość tarasów	1	Powierzchnia tarasu	4
Najbliższa linia brzegowa	300		



Realty Bridge
ul. Chmielna 73
+48 509 789 789
info@realty-bridge.com



Realty Bridge

info@realty-bridge.com

Więcej ofert na stronie **www.realty-bridge.com**