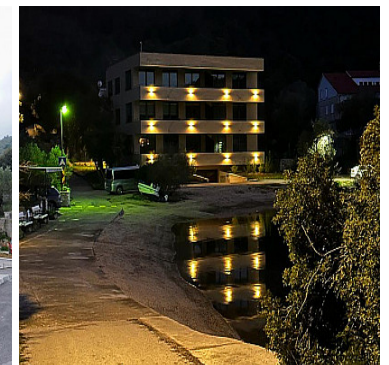


Apartamenty NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 106,00 m²,
Korcula

Cena **364 000** €



Magiczny projekt Blue Bay, to perła na kameralnej wyspie Korcula. Na sprzedaż oferujemy rewelacyjne apartamenty gotowe do wprowadzenia. Zostały ostatnie 3 sztuki.

Budynek położony jest 10m od morza z pięknym widokiem. AAA Lokalizacja.

Korcula hill jest renomowanym letnim kurortem. Deweloper oferuje butikowy ośrodek z 5-gwiazdkowymi apartamentami. Apartamenty są wyprzedane każdego lata.

3 minutowym spacerem dojdą Państwo do zjawiskowego baru oraz restauracji na wodzie - La`banya



Klientom oferujemy pełną obsługę: od rezerwacji, usług recepcyjnych, sprzątania i prania aż po naprawy. Zero wysiłku i całkowity spokój.

Posiadamy trzy apartamenty na sprzedaż, są takie same, ale są na różnych piętrach. Jest w sumie 6 apartamentów w budynku.

1. Parter
2. 1. piętro
3. 2. piętro

Wszystkie trzy mieszkania są "dwupokojowe".

Dwie sypialnie z łazienkami, hall, WC, pralnia, kuchnia i salon, o łącznej powierzchni 81m².

- Każdy apartament posiada taras o powierzchni 19m² oraz jedno miejsce parkingowe w garażu podziemnym.(12,5m²)
- Apartamenty są w pełni umeblowane i wyposażone oraz gotowe do zamieszkania/wynajmu.
- Apartamenty posiadają również wbudowane wszystkie urządzenia elektryczne, pralka, zmywarka, mikrofalówka, piekarnik, płyta kuchenna, okap, TV,
- Pełna pościel, ręczniki...
- Apartament posiada system klimatyzacji w każdym pokoju.
- Każdy apartament ma swoje własne połączenie wodne i elektryczne.
- Jest dostępny internet kablowy.
- Budynek posiada windę.

Deweloper nie pobiera opłat za taras i garaż podziemny, dlatego też rzeczywista cena za 1m² jest znacznie niższa.

Jeśli potencjalny nabywca chce kupić to mieszkanie częściowo dla siebie, a częściowo dla celów biznesowych (wynajem) i kupi je jako firmę, cena zakupu może być zapłacona netto, bez podatku VAT.

Może to być polska firma, zarejestrowana w chorwackim systemie VAT lub możemy otworzyć chorwacką firmę za około 1.200€.

Zapewniamy pełną obsługę w tym zakresie.

Jeśli kupujący chce używać go tylko do użytku osobistego, to będzie musiał zapłacić podatek VAT.

Możliwy przychód na najmie ok: 40 tyś EUR rocznie.

Symbol	241/RLB/OMS	Liczba pokoi	3
Województwo	Dalmacja	Rodzaj nieruchomości	Apartamenty
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena w EURO	364 000, 00 €	Kraj	Chorwacja
Powierzchnia całkowita	106, 00 m²	Miejscowość	Korcula
Powierzchnia użytkowa	81, 00 m²	Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM
Liczba łazienek	2	Liczba sypialni	2
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	3
Umeblowanie	PEŁNE	Klimatyzacja	TAK
Alarm	TAK	Osiedle zamknięte	TAK
Parking strzeżony	TAK	Liczba miejsc parkingowych	1
Ogródek	TAK	Basen	TAK
Garderoba	TAK	Balkon	TAK
Taras	TAK	Ilość tarasów	1
Powierzchnia tarasu	25	Najbliższa linia brzegowa	10m



Realty Bridge
ul. Chmielna 73
+48 509 789 789
info@realty-bridge.com



Realty Bridge

info@realty-bridge.com

Więcej ofert na stronie **www.realty-bridge.com**