

Apartamenty NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 39,00 m²,

Omis

Cena **160 000** €



Prezentujemy na sprzedaż nieruchomość położoną w okolicy miejscowości Omis. Oddanie do użytku styczeń 2023 r.

Budynek został zaprojektowany jako obiekt wolnostojący na czterech kondygnacjach: parter + 3 kondygnacje (P+3). W budynku znajduje się łącznie 11 mieszkań, 2 mieszkania na parterze oraz 3 mieszkania na pierwszym, drugim i trzecim piętrze. Wejście do budynku od strony wschodniej prowadzi przez otwartą zewnętrzną klatkę schodową, która łączy budynek z ulicą. Na działce znajduje się wystarczająca ilość miejsc parkingowych dla właścicieli mieszkań. W budynku znajdują się winda, dodatkowo inwestor przygotował dla mieszkańców budynku pomieszczenia gospodarcze.

Lokalizacja: Budynek znajduje się kilka minut spacerem od linii brzegowej, w niedalekiej odległości znajdują Państwo sklepy oraz restauracje.

Parter

A2 92,57m² - 3600E/m² - 333.252,00 Euro

1 piętro

A3 52,78m² - 3700E/m² - 195.286,00 Euro

A4 44,86m² - 3800E/m² - 170.468,00 Euro

A 5 54,17m² - 3600E/m² - 195.012,00 Euro

2 piętro

A8 54,17m² - 3800E/m² - 205.846,00 Euro

Trzecie piętro

A9 51,28m² - 4000E/m² - 205.120,00 Euro

A10 39,12m² - 4100E/m² - 160.392,00Euro

A11 52,67m² - 3900E/m² - 205.413,00 Euro

STANDARD WYKOŃCZENIA:

INSTALACJE ELEKTRYCZNE

- gniazda i przełączniki typu vimar
- kolorowe wideodomofony
- cyfrowy licznik energii elektrycznej dla każdego mieszkania
- roleta na zewnętrzne miejsce parkingowe, sterowana pilotem
- oprawy oświetleniowe typu ANTARES na loggiach
- oprawy oświetleniowe (naścienne i stojące) w ogrodzie
- mini grzejniki w łazienkach
- cyfrowa telewizja satelitarna i naziemna, z podłączeniem do MAX TV (ADSL) w salonie i pokojach
- ogrzewanie podłogowe w łazienkach
- WINDA w obiekcie

OKNA I DRZWI

- stolarka zewnętrzna aluminiowo-PVC, z ochroną niskoemisyjną, 6 komór, szkło trójwarstwowe, moskitiery
- przesuwne ściany na drzwiach salonów
- rolety elektryczne tylko na otworach panoramicznych
- drzwi roletowe typu Dierre z izolacją akustyczną
- drzwi pokojowe wewnętrzne w okleinie naturalnej lub sklejce

POMIESZCZENIA SANITARNE I ŁAZIENKI

- umywalki, toalety konsolowe, np. typu Laufen
- spłuczki do zabudowy Geberit
- armatura do łazienek - jak typu Grohe
- kabiny prysznicowe ze szkła hartowanego bez prysznic (syfon montowany w podłodze łazienki)
- szafka łazienkowa i armatura sanitarna
- oddzielne wodomierze dla każdego mieszkania

PODŁOGI I OBRÓBKA PODŁÓG

- gotowy parkiet dębowy 600x55x14 mm ekstra klasa
- schody granitowe lub marmurowe

ARANŻACJA OGRODNICZA PODWÓRKA

Aranżacja podwórka według projektu aranżacji ogrodniczej.

- montaż bloczków ozdobnych w ogrodzie, akcesoriów betonowych
- sadzenie roślin niskich, roślin ozdobnych i łądyg
- wykonanie murów oporowych działki ogrodowej, zgodnie z projektem
- ogrodzenie ogrodowe typu BETAFENCE

Symbol	232/RLB/OMS	Liczba pokoi	2
Województwo	Dalmacja	Rodzaj nieruchomości	Apartamenty
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena w EURO	160 000, 00 €	Kraj	Chorwacja
Powierzchnia całkowita	39, 00 m²	Miejscowość	Omis
Powierzchnia użytkowa	39, 00 m²	Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM
Liczba łazienek	1	Liczba sypialni	1
Piętro	3	Liczba pięter [wliczając parter]	3
Umeblowanie	PEŁNE	Klimatyzacja	TAK
Alarm	TAK	Osiedle zamknięte	TAK
Parking strzeżony	TAK	Liczba miejsc parkingowych	1
Ogródek	TAK	Garderoba	TAK
Balkon	TAK	Ilość tarasów	1



Realty Bridge
ul. Chmielna 73
+48 509 789 789
info@realty-bridge.com



Realty Bridge

info@realty-bridge.com

Więcej ofert na stronie **www.realty-bridge.com**