

## Apartamenty NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 37,20 m<sup>2</sup>,

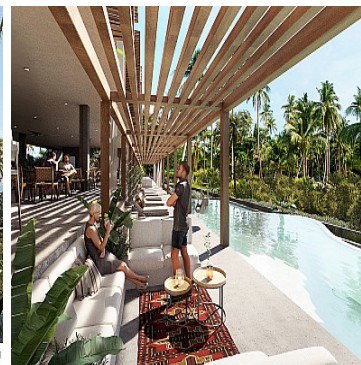
Matemwe

Cena **194 000** €



BAO  
CONSTRUCTION LTD

01 Conceptual Design



Inwestycja na Zanzibarze, to obiekt condohotelowy który powstaje w miejscowości Matemwe przy najdłuższej plaży na Zanzibarze.

W skład hotelu wchodzi 22 apartamenty (każdy z widokiem na Ocean), restauracja, bar, basen infinity i kompletne zaplecze gastronomiczne.

Przedmiotem sprzedaży dla Klientów jest tytuł własności do całkowicie wykończonego i wyposażonego apartamentu, który jest następnie wynajmowany przez dewelopera w zamian za z góry ustalone roczne wynagrodzenie.

Model biznesowy zakłada całkowicie bezobsługową inwestycję ze strony nabywcy apartamentu, wieloletnie umowy najmu i brak kosztów bieżących.

Przyszłą sprzedażą wakacji w naszym hotelu zajmie się polski touroperator z wieloletnim doświadczeniem i ugruntowaną pozycją na rynku. Firma zarządzająca posiada trzy własne biura podróży, a współpracuje z nami ponad 2.000 agencji turystycznych na terenie całej Polski.

Jest to kolejna już inwestycja dewelopera, której dzięki swojemu doświadczeniu hotelarskiemu na Zanzibarze rozumie doskonale lokalny rynek i tworzy wspaniały produkt inwestycyjno-wypoczynkowy.

Każdy apartament typu studio składa się z 36 m<sup>2</sup>. Apartamenty są sprzedawane w pełni urządzone i wykończone najwyższej jakości materiałów.

Nabywca podpisuje umowę z zarządcą na 10 lat, deweloper gwarantuje roczne wpłaty: 18 600 USD wypłacane zgodnie z indywidualnymi ustaleniami. Każdy nabywca uprawiony jest do 30 dni pobytu właścicielskiego.

Zakończenie budowy planowane jest na 01.01.2024

Zachęcamy do kontaktu, z przyjemnością przybliżymy Państwu rynek nieruchomości na Zanzibarze.

Symbol	<b>226/RLB/OMS</b>	Województwo	<b>Zanzibar</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>Apartamenty</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>PIERWOTNY</b>	Cena w EURO	<b>194 000, 00 €</b>
Kraj	<b>Tanzania</b>	Powierzchnia całkowita	<b>37, 20 m<sup>2</sup></b>
Miejscowość	<b>Matemwe</b>	Powierzchnia użytkowa	<b>37, 20 m<sup>2</sup></b>
Forma własności działki	<b>UŻ. WIECZYSTE</b>	Standard	<b>PODWYŻSZONY</b>
Umeblowanie	<b>PEŁNE</b>	Klimatyzacja	<b>TAK</b>
Ochrona	<b>TAK</b>	Monitoring	<b>TAK</b>
Osiedle zamknięte	<b>TAK</b>	Recepcja	<b>TAK</b>
Ogrodzenie	<b>PEŁNE</b>	Liczba miejsc parkingowych	<b>1</b>
Ogródek	<b>TAK</b>	Basen	<b>TAK</b>
Balkon	<b>TAK</b>	Taras	<b>TAK</b>
Ilość tarasów	<b>1</b>	Loggia	<b>TAK</b>
Najbliższa linia brzegowa	<b>10m</b>		



Realty Bridge  
ul. Chmielna 73  
+48 509 789 789  
info@realty-bridge.com



Realty Bridge

[info@realty-bridge.com](mailto:info@realty-bridge.com)

Więcej ofert na stronie **[www.realty-bridge.com](http://www.realty-bridge.com)**