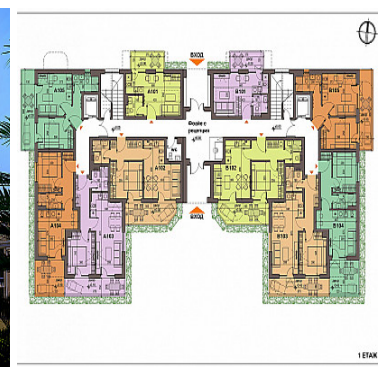
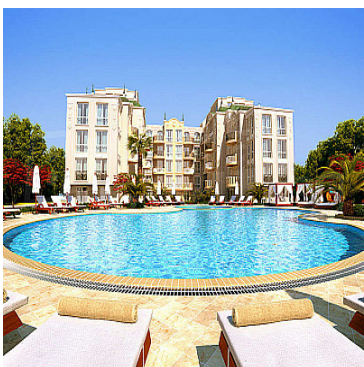


## Apartamenty NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 33,60 m<sup>2</sup>,

Rawda

Cena **36 000** €



Nowy kompleks apartamentów klasy premium położony jest 5 minut spacerem od centralnej plaży i 3 minuty spacerem od centrum Rawdy.

W pobliżu znajduje się sklep, restauracje, apteki, szkoła, przedszkole i przystanki autobusowe, park wodny. Na terenie kompleksu znajduje się luksusowy basen z leżakami, plac zabaw dla dzieci, altana i miejsce na spacer. Kompleks z niską opłatą eksploatacyjną: utrzymuje czystość, komfort mieszkańców i piękne zagospodarowanie terenu o każdej porze roku.

Genialna reputacja i doskonałe recenzje już wybudowanych obiektów są kluczem do dużej popularności

kompleksów.

Budynek kompleksu jest wykonany z wysokiej jakości materiałów od europejskich producentów:

- naturalny kamień trawertyn
- kute żelazo
- austriackie cegły Wienerberger
- wysokiej jakości austriacki tynk Weber
- niemiecka stolarka Alplast - pięciokomorowe przeszklenie.

Wielowarstwowa zewnętrzna izolacja cieplna i akustyczna zapewnia komfortową temperaturę i ciszę. Również do ścian wewnętrznych z reguły nie stosuje się płyt gipsowo-kartonowych, co znacznie poprawia pewność bezpieczeństwa przeciwpożarowego i izolacyjność akustyczną lokalu.

Wszystkie mieszkania wynajmowane są w stanie kompletnego wykończenia pod klucz:

- wyposażona łazienka ze wszystkimi niezbędnymi akcesoriami.
- okna i drzwi z mostkiem termicznym
- drzwi wejściowe pancerne
- drzwi wewnętrzne MDF
- klimatyzacja ciepło-zimno w salonie
- podłogi z granitu i laminatu

Dostępne:

Studio o powierzchni 33,70 m<sup>2</sup>;

Apartamenty dwupokojowe od 41,25 do 51,64 m<sup>2</sup>;

Apartamenty trzypokojowe od 66,82 do 92,30 m<sup>2</sup>.

Nowy kompleks kontynuuje tradycję poprzednich projektów designerskich nagrodzonych prestiżową nagrodą VIP Property Awards.

Luksusowy, elegancki wygląd architektoniczny w duchu rokoko oraz wspaniałe zagospodarowanie terenu zapewniają wysoki popyt na kompleksy wśród kupujących i wynajmujących.

Malownicza nadmorska miejscowość Ravda należy do regionu Burgas w Bułgarii i jest częścią gminy Nessebar.

W odległości 10-20 minut jazdy samochodem lub komunikacją miejską znajduje się popularny kurort młodzieżowy Słoneczny Brzeg, a także miasto Święty Włás z piękną promenadą z jachtami i klubami. Miasto Burgas oddalone jest o zaledwie 27 km, a najbliższe międzynarodowe lotnisko w Burgas (okręg Sarafov) znajduje się w odległości 22 km. Centrum Nessebaru oddalone jest o zaledwie 1,5 km i można do niego dojść pieszo wzdłuż plaży.

Infrastruktura rekreacyjna: place zabaw, atrakcje, kilka mini parków wodnych i duży park wodny Aqua Paradise, park wielbłądów, tenis, siatkówka, boiska do piłki nożnej. W pobliżu znajduje się szkoła surfingu i siłownia. Niedrogie rodzinne lokale i pierwszorzędne restauracje sprzedające świeżo złowione ryby i skorupiaki z lokalnej firmy.

Oddanie do użytku: 01.09.2023

Symbol	<b>219/RLB/OMS</b>	Liczba pokoi	<b>1</b>
Województwo	<b>Burgas</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>Apartamenty</b>
Status	<b>AKTUALNA</b>	Cena w EURO	<b>36 000, 00 €</b>
Kraj	<b>Bułgaria</b>	Powierzchnia całkowita	<b>33, 60 m<sup>2</sup></b>
Miejscowość	<b>Rawda</b>	Powierzchnia użytkowa	<b>33, 60 m<sup>2</sup></b>
Rodzaj mieszkania	<b>APARTAMENT</b>	Standard	<b>BARDZO WYSOKI STANDARD</b>
Liczba łazienek	<b>1</b>	Liczba sypialni	<b>1</b>
Piętro	<b>1</b>	Liczba pięter [wliczając parter]	<b>5</b>
Umeblowanie	<b>PEŁNE</b>	Winda w nieruchomości	<b>TAK</b>
Klimatyzacja	<b>TAK</b>	Internet	<b>TAK</b>
Ochrona	<b>TAK</b>	Monitoring	<b>TAK</b>
Osiedle zamknięte	<b>TAK</b>	Parking strzeżony	<b>TAK</b>
Garaż	<b>TAK</b>	Liczba miejsc parkingowych	<b>1</b>
Ogródek	<b>TAK</b>	Basen	<b>TAK</b>
Pomieszczenie gospodarcze	<b>TAK</b>	Balkon	<b>TAK</b>
Taras	<b>TAK</b>	Ilość tarasów	<b>1</b>
Najbliższa linia brzegowa	<b>200m</b>		



Realty Bridge  
ul. Chmielna 73  
+48 509 789 789  
info@realty-bridge.com



Realty Bridge

[info@realty-bridge.com](mailto:info@realty-bridge.com)

Więcej ofert na stronie **[www.realty-bridge.com](http://www.realty-bridge.com)**