

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 055,00 m²,
Balatonfoldvar
Cena **525 000** €



Lokalizacja:

Działka znajduje się pomiędzy Balatonföldvár i Szárszó na popularnym południowym wybrzeżu Balatonu zaledwie 20 km od Siófok, największego miasta wokół jeziora.

Unikalny widok, ponieważ w okolicach Balatonu są tylko 2 takie miejsca, gdzie możliwe jest budowanie na szczycie 25-metrowej ściany z piasku.

Nowy właściciel może korzystać z następujących zalet:

- Łatwy dostęp poprzez autostradę z Budapesztu

- Wysoce ograniczona liczba działek, nie jest możliwe dalsze rozszerzanie obszaru
- Zamknięty teren prywatny dostępny tylko dla właścicieli
- Rzadka okazja, ponieważ działki prawie nigdy nie trafiają na rynek z powodu ograniczonej liczby

Powierzchnia rekreacyjna:

- Wielkość 1055 m²
- Wymiary 19x55 m
- Stosunek powierzchni działki do budynku 20%
- Energia elektryczna tak
- Gaz tak
- Woda tak
- Odpływ i kanalizacja w ulicy

Maksymalna wysokość budynku 5 m

Maksymalna liczba budynków 2

Maksymalna liczba jednostek mieszkalnych 3

Położenie Północ-Północ-Zachód

Działka budowlana ma wielkość 1055 m².

Lokalne przepisy budowlane dopuszczają 2 budynki i max 3 lokale mieszkalne. Istnieje więc możliwość podzielenia działki na dwie, dając szansę dwupokoleniowej rodzinie lub bliskim znajomym na wybudowanie na niej 2 domów. Wszystkie usługi są dostępne na terenie.

Symbol	12/RLB/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena w EURO	525 000, 00 €	Kraj	Węgry
Województwo	Balaton	Miejscowość	Balatonfoldvar
Posiada warunki zabudowy	TAK	Działka uzbrojona	TAK
Powierzchnia działki	1 055, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	19, 00
Długość działki (mb.)	55, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Energia elektryczna	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK		



Realty Bridge
ul. Chmielna 73
+48 509 789 789
info@realty-bridge.com



Realty Bridge

info@realty-bridge.com

Więcej ofert na stronie **www.realty-bridge.com**