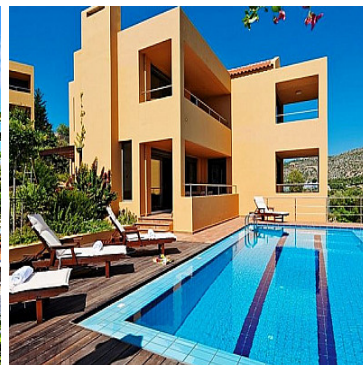


## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 9, pow. całkowita: 300,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 6 000,00 m<sup>2</sup>,

Lutraki

Cena **4 700 000** €



Dwie piękne wille z basenami zlokalizowana 300 m od piaszczystej plaży w Loutraki z bezpośrednim dostępem do morza. Na działce znajduje się wspólne wejście i prywatna ścieżka prowadząca do morza. Mieszkańcy i goście będą mieć do dyspozycji miejsce do grillowania z piecem opalany drewnem i

zacienioną jadalnią, plac zabaw stół do ping ponga oraz dwa kajaki.

Jedna willa zbudowana jest na górnym poziomie, a druga, bliżej plaży na niższym poziomie, łącznie działki o powierzchni to 6000 m<sup>2</sup> ale to co łączy obie wille to widok na morze i góry

Pierwsza willa składa się z 4 sypialni i studia z jedną sypialnią, a druga ma w sumie 4

sypialnie. Na parterze w obu willach znajduje się salon z kominkiem z dostępem do umeblowanego

tarasu i basenu, osobna w pełni wyposażona kuchnia z jadalnią i WC. Na tym samym poziomie znajduje się dwuosobowa sypialnia z łazienką i prywatnym tarasem.

Wewnętrzne schody prowadzą z poziomu parteru każdej z willi na jej piętro i do przyziemia.

Na pierwszej kondygnacji każdej z willi znajdują się dwie sypialnie dwuosobowe oraz sypialnia z dwoma łózkami pojedynczymi, trzy łazienki oraz przestrzeń, która może być przeznaczona na biuro. Sauna parowa z prysznicem znajduje się na niższym piętrze razem z siłownią.

Pierwsza willa ma również studio z osobnym wejściem, w którym znajduje się jedna sypialnia dwuosobowa, łazienka z prysznicem i aneks kuchenny.

Dostępny jest bezprzewodowy Internet, klimatyzacja, pralka i prywatny parking.

4/24

Miasto Chania znajduje się w odległości 16 km, a lotnisko w odległości 7 km.

Liczba pokoi	<b>9</b>	Symbol	<b>3/RLB/ODS</b>
Rodzaj domu	<b>WILLA</b>	Stan budynku	<b>DOBRY</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>AKTUALNA</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Cena w EURO	<b>4 700 000, 00 €</b>	Kraj	<b>Grecja</b>
Województwo	<b>Peloponez</b>	Miejscowość	<b>Lutraki</b>
Kod pocztowy	<b>203-00</b>	Możliwa zabudowa	<b>BLIŻNIAK</b>
Położenie	<b>POD MIASTEM</b>	Budynki w sąsiedztwie	<b>OBIEKTY REKREACYJNE</b>
Powierzchnia całkowita	<b>300, 00 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia działki	<b>6 000, 00 m<sup>2</sup></b>
Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>	Przeznaczenie	<b>MIESZKALNE, REKREACYJNE</b>
Rodzaj budynku	<b>WILLA, HOTEL</b>	Rok budowy	<b>2012</b>
Standard	<b>DOBRY</b>	Typ kuchni	<b>ANEKS KUCHENNY</b>
Liczba łazienek	<b>3</b>	Liczba pięter [wliczając parter]	<b>2</b>
Umeblowanie	<b>CZĘŚCIOWE</b>	Podpiwniczenie /piwnica	<b>NIEPODPIWNICZONY</b>
Forma własności	<b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>	Monitoring	<b>NIE</b>
Drzwi antywłamaniowe	<b>TAK</b>	Rolety antywłamaniowe	<b>TAK</b>
Okna antywłamaniowe	<b>TAK</b>	Poddasze	<b>BRAK PODDASZA</b>
Ogrodzenie	<b>CZĘŚCIOWE</b>	Czy jest KW	<b>TAK</b>
Liczba miejsc parkingowych	<b>4</b>		



Realty Bridge  
ul. Chmielna 73  
+48 509 789 789  
info@realty-bridge.com



Realty Bridge

[info@realty-bridge.com](mailto:info@realty-bridge.com)

Więcej ofert na stronie **[www.realty-bridge.com](http://www.realty-bridge.com)**