

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 103,00 m², pow. działki: 356,00 m²,

Lakkos

Cena **295 000** €



Na sprzedaż w pięknym Mani nowoczesny dom z prywatną lokalizacją, nieodpartym widokiem na morze i blisko uroczej wioski Kardamyli. Inteligentny projekt domu sprawia, że nieruchomość jest atrakcyjna dla tych, którzy chcą wynająć mieszkanie innym, dla tych, którzy planują dzielić swój grecki dom z najlepszym przyjacielem oraz dla tych, którzy chcą zaoferować dzieciom i wnukom idealny dom wakacyjny. Nieruchomość jest podłączona do szybkiego Internetu: download 43 Mb/s, upload 9 Mb/s.

Droga prowadząca do miejscowości Lakkos, w której znajduje się nieruchomość, oferuje jeden z najstojniejszych widoków na Kardamyli i Taygetos. Poniżej zdjęcia z punktu widokowego przed miejscowością Proastio i około 3 km od posesji w Lakkos. To właśnie niewielka odległość do Kardamyli sprawia, że Lakkos jest atrakcyjną lokalizacją. Tutaj możesz cieszyć się niezakłóconą, prywatną lokalizacją i przebywać w pobliżu popularnej wioski

Kardamyli.

Dom został wybudowany w 1985 roku, a do obecnego stanu został wyremontowany w 2019 i 2020 roku. Staranny projekt oferuje obecnie dwa niezależne mieszkania, które można łatwo połączyć wewnętrznymi schodami.

Wysokiej jakości wykończenie z płytek i podłóg z włoskich fabryk, nowe urządzenia i podwójne aluminiowe okna z moskitierami, klimatyzacja, która jednocześnie chłodzi i grzeje.

Parter domu (około 63 mkw) dojście przez zacieniony taras z dojrzałymi winoroślami (ok. 10 mkw) i składa się z:

- 1 sypialnie
- 1 dodatkowa sypialnia (z widokiem na morze), która jest dziś wykorzystywana jako salon
- 1 łazienka z prysznicem i 1 kuchnia

Piętro domu (ok. 29 mkw) ma wejście przez duży taras (ok. 45 mkw) z miejscem na stół jadalny i sofę wypoczynkowe. Zamontowana szklana balustrada, aby w pełni cieszyć się nieodpartym widokiem cyprysów, gajów oliwnych i Morza Śródziemnego. Na tym piętrze znajduje się (wszystko w planie otwartym) kuchnia (z pralką, zmywarką i rozkładaną sofą), sypialnia i łazienka z jacuzzi.

Na działce znajdują się 2 drzewa pomarańczowe, 1 drzewo mandarynki, drzewo granatu oraz winogrona. Jest dużo miejsca na basen, extra domek lub uprawy: około 60 m² powierzchni między obydwoimi domami, którą możesz zagospodarować według własnych życzeń. Nieruchomość posiada 1000 litrowy zbiornik na wodę oraz pompę. 30 litrowy zbiornik na wodę do ogrodu i starszy brązowy z własną wodą. Do ciepłej wody są panele słoneczne. Do nieruchomości przynależy dodatkowo mała działka o powierzchni około 56 mkw. Idealny dla tych, którzy chcą wyhodować własne dojrzewające w słońcu pomidory! Istnieje również możliwość dokupienia działki granicznej

Liczba pokoi	3	Symbol	153/RLB/ODS
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 389 273, 00 PLN	Cena w EURO	295 000, 00 €
Cena za m2	13 488, 09 PLN	Cena za m2 w EURO	2 864, 08 €
Kraj	Grecja	Województwo	Peloponez
Miejscowość	Lakkos	Powierzchnia całkowita	103, 00 m²
Powierzchnia działki	356, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Standard	DOBRY	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	3	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE		



Realty Bridge
ul. Chmielna 73
+48 509 789 789
info@realty-bridge.com



Realty Bridge

info@realty-bridge.com

Więcej ofert na stronie **www.realty-bridge.com**