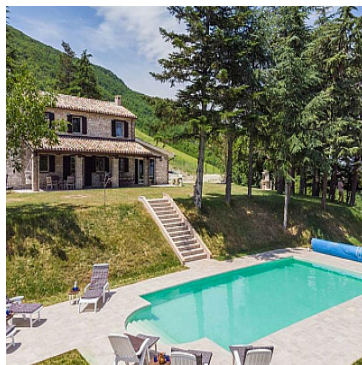
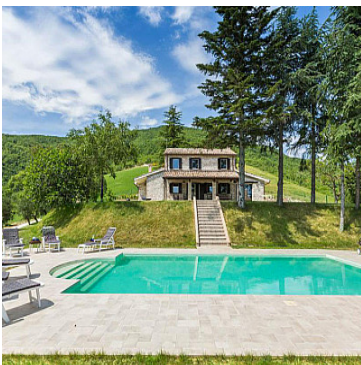


## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 200,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 7 000,00 m<sup>2</sup>,

Fossombrone

Cena **785 000** €



Pięknie wykończony dom w stylu wiejskim, z jasnym, otwartym planem mieszkalnym, który doskonale łączy nowoczesne elementy wystroju z elementami z epoki. Położony w spokojnej okolicy Le Marche, najbliższe miasto - Fossombrone - znajduje się zaledwie 8 km od nieruchomości.

Dom położony jest w pięknym miejscu, na terenie około 7000 m<sup>2</sup> pięknego, dojrzałego ogrodu, z którego roztaczają się wspaniałe widoki na dolinę. Dom mierzy całkowicie około 200 m kw. i został odrestaurowany z wykorzystaniem oryginalnych kamieni i cegieł. Na dole zakwaterowanie obejmuje jasny pokój dzienny z bezpośrednim wyjściem zarówno na wschód i na zachód portyki. Zachodni portyk jest połączony z przestronną jadalnią, która ma dostęp do w pełni wyposażonej kuchni.

Korytarz oddzielający salon od kuchni służy jako przejście do łazienki dla gości. Na tym piętrze znajduje się jeszcze jeden pokój, który można wygodnie wykorzystać do różnych celów: może to być urocza pracownia lub czytelnia, ale także przydatna jako sypialnia na parterze dla osób starszych lub niepełnosprawnych. Na teren posesji można wejść przez bramę elektryczną. W dojrzałym ogrodzie o powierzchni 7000 m<sup>2</sup> jest kilka miejsc, w których można znaleźć cień.

Krótkie schody przecinają ogród i prowadzą do basenu o wymiarach 10x5 m, który znajduje się na niższym poziomie niż dom. Z tego miejsca można podziwiać wspaniały widok na wzgórze Marche.

Lokalizacja nieruchomości jest wyjątkowo spokojna, w środku wsi z pięknymi widokami: jest to idealne miejsce dla tych, którzy lubią przebywać w spokojnym otoczeniu, a jednocześnie blisko miasta (Fossombrone) i wszystkich usług.

Z turystycznego punktu widzenia jest to dość dogodna okolica, ponieważ można stąd łatwo dotrzeć do najciekawszych miejsc w północnej części Marche. Jednym z nich jest z pewnością Urbino, znane jako kolebka Renassansu, które w pełni zachowało dziedzictwo architektoniczne z tego okresu. Historyczne centrum Urbino zostało wpisane na listę światowego dziedzictwa UNESCO.

Niedaleko znajduje się również Urbania, a także Fermignano i Acqualagna, słynące z wysokiej jakości białych trufli.

Łatwo stąd dotrzeć i odwiedzić także inne ciekawe miejsca: granica Umbrii znajduje się w odległości 50 km, a granica regionu Emilia Romagna, gdzie można zwiedzić takie miejsca, jak urocze San Leo z zamkiem, jest oddalona o 40 km. Będziesz miał również możliwość "wyemigrować na jeden dzień", ponieważ Republika San Marino (niezależne państwo wewnątrz Włoch) znajduje się w odległości zaledwie 60 km!

Liczba pokoi	<b>5</b>	Symbol	<b>80/RLB/ODS</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>AKTUALNA</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Cena	<b>3 767 136, 50 PLN</b>	Cena w EURO	<b>785 000, 00 €</b>
Cena za m2	<b>18 835, 68 PLN</b>	Cena za m2 w EURO	<b>3 925, 00 €</b>
Kraj	<b>Włochy</b>	Województwo	<b>Pesaro e Urbino</b>
Miejscowość	<b>Fossombrone</b>	Powierzchnia całkowita	<b>200, 00 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia działki	<b>7 000, 00 m<sup>2</sup></b>	Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>
Typ kuchni	<b>ODDZIELNA</b>	Liczba łazienek	<b>2</b>
Umeblowanie	<b>PEŁNE</b>	Poddasze	<b>UŻYTKOWE</b>



Realty Bridge  
ul. Chmielna 73  
+48 509 789 789  
info@realty-bridge.com



Realty Bridge

[info@realty-bridge.com](mailto:info@realty-bridge.com)

Więcej ofert na stronie **[www.realty-bridge.com](http://www.realty-bridge.com)**