

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 240,00 m², pow. działki: 5 000,00 m²,

Monte San Savino

Cena **890 000** €



Główny budynek o powierzchni 240 m² został odrestaurowany w 2000 roku przy użyciu jakościowych materiałów, typowych dla tokańskiej tradycji rustykalnej.

Rozwija się na 2 piętrach, a jego układ jest następujący:

Parter:

Tutaj znajduje się przestronny i jasny salon z dużym kominkiem, jadalnia z dużymi francuskimi drzwiami do ogrodu, kuchnia z wyjściem na dużą werandę, pralnia i toaleta dla służby.

Pierwsze piętro:

Na pierwszym piętrze, do którego prowadzą wewnętrzne i zewnętrzne schody, znajdują się 4 duże sypialnie, z których jedna ma prywatny taras, oraz dwie łazienki.

Łuki, podłogi z terakoty, terakotowe płytki na suficie i drewniane belki nadają rustykalny wygląd, typowy dla domów w Toskanii. Nawet meble, w tym wykonana na zamówienie kuchnia, zostały zaprojektowane w taki sposób, aby wzmocnić poczucie autentyczności, które unosi się w całym domu. Nieruchomość posiada system ogrzewania LPG z grzejnikami wspomagany przez piec opalany drewnem, natomiast zaopatrzenie w wodę zapewnia prywatna studnia i zbiornik do zbierania wody deszczowej z dachów. Na terenie posiadłości znajduje się również system fotowoltaiczny o mocy 6 kW, który pozwala zaoszczędzić sporo energii.

Ogród

Zewnętrznie nieruchomość otoczona jest 5.000 m kw. dojrzałego ogrodu, w pełni ogrodzonego, z basenem o wymiarach 6x12 m, położonego w panoramicznym miejscu, z widokiem na Val di Chiana.

Ogród rozciąga się na naturalnych tarasach, wzmocnionych lokalnymi kamieniami i ozdobionych kamiennymi schodami, które tworzą bardzo ładną harmonię. W różnych miejscach znajdują się drzewa oliwne, wystarczające do produkcji własnej ekologicznej oliwy z oliwek.

Ogród posiada oświetlenie i automatyczny system nawadniania.

Położenie na pagórku z widokiem na średniowieczne miasteczko Monte San Savino, kilka kilometrów od historycznego miasta Arezzo, sprawia, że ten wspaniały dom w Toskanii jest idealny, aby łatwo dotrzeć do wszystkich usług i udogodnień: Monte San Savino to urocze średniowieczne miasteczko ze wszystkimi usługami, sklepami, szkołami, itp.

Liczba pokoi	4	Symbol	79/RLB/ODS
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	4 304 307, 00 PLN	Cena w EURO	890 000, 00 €
Cena za m2	17 934, 61 PLN	Cena za m2 w EURO	3 708, 33 €
Kraj	Włochy	Województwo	Toskania
Miejscowość	Monte San Savino	Powierzchnia całkowita	240, 00 m²
Powierzchnia działki	5 000, 00 m²	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	3	Liczba pięter [wliczając parter]	2



Realty Bridge
ul. Chmielna 73
+48 509 789 789
info@realty-bridge.com



Realty Bridge

info@realty-bridge.com

Więcej ofert na stronie **www.realty-bridge.com**