

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 281,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 30 000,00 m<sup>2</sup>,

Lucignano

Cena **699 000** €



Ta olśniewająca toskańska willa znajduje się w gminie Lucignano, miasteczku w pobliżu Arezzo, które niedawno dołączyło do Stowarzyszenia Najpiękniejszych Włoskich Borghi - borgo (lit. "wioska") to fascynujące małe włoskie miasteczko, zazwyczaj ufortyfikowane i pochodzące z czasów średniowiecza lub renesansu. W odległości zaledwie 5 km od tej nieruchomości znajduje się również Valdichiana Village, duże centrum handlowe, dobrze skomunikowane z autostradą A1. Jego lokalizacja jest idealna, aby dotrzeć do najbardziej znanych miast w środkowych Włoszech, takich jak Firenze, Siena czy Perugia, a jednocześnie jest to spokojna okolica, z dala od masowej turystyki, z niezwykle zadbanym krajobrazem - obszar, który sprawia wrażenie, jakby zatrzymał się w czasie, w odległej epoce wspaniałych włoskich borghi i ich starożytnych tradycji.

Willa o powierzchni 238 m<sup>2</sup> sprawia wrażenie, jakby pochodziła prosto z włoskiego filmu z lat 60-tych: zanurzona w zielonych pagórkach Toskanii, z tradycyjnym wykończeniem z kamienia, doskonale integruje się z otoczeniem, jakby była naturalnym przedłużeniem wzgórz i drzew oliwnych. Urokliwe, wybrukowane przejście przez przepiękny ogród prowadzi do głównego budynku.

Klasyczna kamienna zewnętrzna klatka schodowa oraz jeden z ukrytych klejnotów tego domu: zewnętrzny kominek z kamienia, w pobliżu wspianego pieca opalanego drewnem. Dawniej było to główne centrum gospodarstwa, gdzie w niedziele wszyscy zbierali się i pomagali w pieczeniu chleba na cały tydzień. Ponieważ rozgrzanie pieca zajmuje dużo czasu (wnętrze jest zazwyczaj dość przestronne), zjeżdżało się więcej rodzin - ci, którzy nie mieli pieca, przychodzili z darami i piekli przez cały dzień.

Liczba pokoi	<b>4</b>	Symbol	<b>77/RLB/ODS</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>AKTUALNA</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Cena	<b>3 302 145, 90 PLN</b>	Cena w EURO	<b>699 000, 00 €</b>
Cena za m2	<b>11 751, 41 PLN</b>	Cena za m2 w EURO	<b>2 487, 54 €</b>
Kraj	<b>Włochy</b>	Województwo	<b>Toskania</b>
Miejscowość	<b>Lucignano</b>	Powierzchnia całkowita	<b>281, 00 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia działki	<b>30 000, 00 m<sup>2</sup></b>	Typ kuchni	<b>ODDZIELNA</b>
Liczba łazienek	<b>3</b>		



Realty Bridge  
ul. Chmielna 73  
+48 509 789 789  
info@realty-bridge.com



Realty Bridge

[info@realty-bridge.com](mailto:info@realty-bridge.com)

Więcej ofert na stronie **[www.realty-bridge.com](http://www.realty-bridge.com)**