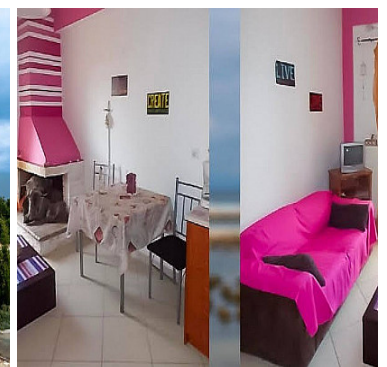
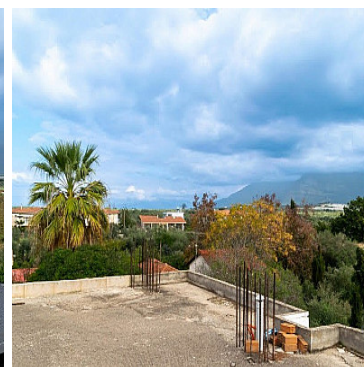


**HOTEL-PENSJONAT NA SPRZEDAŻ**  
pow. całkowita: 627,14 m<sup>2</sup>, pow. działki: 637,66 m<sup>2</sup>,  
Filiatra  
Cena **1 200 000** €



## Opis

Na sprzedaż hotel apartamentowy położony zaledwie 2 km od plaży i 26 km od pól golfowych Costa Navarino: doskonała inwestycja ze stabilnymi dochodami! 10 nowych mieszkań do wynajęcia przez cały rok oraz duża powierzchnia handlowa 90 mkw., która już dziś ma stabilnego klienta najmu. Nieruchomość została wybudowany w 2007 roku, odnowiony w 2020 roku i znajduje się przy cichej uliczce, w niewielkiej odległości od centrum miasta i rynku. Typowy dom dla tej okolicy z żółtymi ceglanyścianami i pomalowanymi na biało balkonami. Dom jest popularny i jeśli nie masz własnego pomysłu, możesz po prostu kontynuować tę samą ścieżkę. 6 na 10

mieszkań ma długoterminowe umowy najmu, które może przejąć nowy właściciel, a na platformach rezerwacyjnych dobrze sprawdzają się również krótkoterminowe umowy najmu.

### **Parter (ok. 318 mkw): 3 mieszkania i sklep**

- Lokal sklepowy (możliwość przejęcia najmu) o powierzchni ponad 90 mkw., który z łatwością można przekształcić w restaurację śniadaniową, piekarnię lub sklep ze sprzętem golfowym. Przy sklepie znajduje się również wydzielona mniejsza przestrzeń z własnym wejściem, którą można zaadaptować na biuro lub dodatkowe mieszkanie
- Apartament z 2 sypialniami, łazienką i połączoną kuchnią/salonem ok 76 mkw
- Dwa apartamenty z sypialnią, łazienką i połączoną kuchnią/salonem po ok. 38 mkw każdy

### **I piętro (ok. 318 mkw): 7 mieszkań**

- Siedem apartamentów z jedną sypialnią, jedną łazienką i połączoną kuchnią / salonem o powierzchni 38 mkw, 32, 37 mkw, 39, 33 mkw, 33 mkw, 46 mkw,

Wszystkie apartamenty posiadają rozkładane sofy w salonach, są wyposażone w pralki, posiadają centralne ogrzewanie (olej) oraz klimatyzatory do chłodzenia i ogrzewania. Apartamenty na pierwszym piętrze posiadają również działający kominek na chłodniejsze dni. Działziniec posiada betonowe patio, pomieszczenie gospodarcze i jest otoczony cyprysami. Zwróć uwagę, że na ostatnim, drugim piętrze można zbudować więcej mieszkań lub duży apartament z imponującym widokiem na miasto, gaje oliwne i morze

Symbol	<b>1/RLB/OOS</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>HOTEL-PENSIJONAT</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Cena	<b>5 420 040, 00 PLN</b>	Cena w EURO	<b>1 200 000, 00 €</b>
Kraj	<b>Grecja</b>	Województwo	<b>Peloponez</b>
Gmina	<b>Mesenia</b>	Miejscowość	<b>Filiatra</b>
Powierzchnia całkowita	<b>627, 14 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia działki	<b>637, 66 m<sup>2</sup></b>
Typ kuchni	<b>ANEKS KUCHENNY</b>	Wyposażenie kuchni	<b>PEŁNE</b>
Liczba łazienek	<b>7</b>	Wyposażenie łazienki	<b>PEŁNE</b>
Ilość kondygnacji	<b>2</b>	Liczba pomieszczeń	<b>10</b>
Nr Licencji	<b>1111</b>		



Realty Bridge  
ul. Chmielna 73  
+48 509 789 789  
info@realty-bridge.com



Realty Bridge

[info@realty-bridge.com](mailto:info@realty-bridge.com)

Więcej ofert na stronie **[www.realty-bridge.com](http://www.realty-bridge.com)**